



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Rok za ponudu prošao
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	PRIGORKA D.D. - Ljudevita Posavskog 3, Sesvete	Stečajni upravitelj	Damir Šebetić - Kosirnikova 37 , Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	19.07.2024.	Datum dražbe	22.07.2024.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	227.885,06 EUR (1.654.399,96 HRK) (Poslovni prostori: 7 lokala u poslovnoj zgradi "Trgovačkog centra Millenium" Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3)		
Napomena	Prikupljanje pismenih ponuda, rok za ponudu 19.07.2024.		

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, PRIGORKA d.d. u stečaju, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete (Grad Zagreb), OIB: 44010339796, St-149/2006 od dana 03. srpnja 2024. godine stečajni upravitelj Damir Šebetić iz Zagreba, Đorđićeva 6

OGLAŠAVA
PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, PRVI PUTA

I. Predmet prodaje

Rbr.	Nekretnina	Vrijednost imovine
1	<div>1) Rbr.235. Suvlasnički dio: 65,61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-235) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 210 I.kat D4 površine 87,39 m2</div> <div>2) Rbr.244. Suvlasnički dio: 106,91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m2</div> <div>3) Rbr.245. Suvlasnički dio: 66,07/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m2</div> <div>4) Rbr.246. Suvlasnički dio: 70,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m2</div> <div>5) Rbr.247. Suvlasnički dio: 141,44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m2</div> <div>6) Rbr.248. Suvlasnički dio: 170,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m2</div> <div>7) Rbr.249. Suvlasnički dio: 122,02/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m2</div> <div>sveukupne površine 989,52 m2,, lokali se prodaju kao cjelina</div>	<div>227.885,06 EUR</div> <div>Početna cijena je utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina po sudskom vještaku</div>

Napomena: Kupac plaća sve poreze i davanja vezano za kupoprodaju.

II. Uvjeti prodaje

1. Nekretnina iz točke I. prodaje se po utvrđenoj cijeni te kupac davanjem ponude prihvaća sve uvjete iz ponude kao i potvrđuje da je upoznat sa stanjem nekretnine u naravi.
2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Porez i troškove u svezi s prodajom snosi kupac.
3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnina. Jamčevina se uplaćuje na javnobilježnički depozit javnog bilježnika Stjepana Šaškora, Petrinjska 4, Zagreb na IBAN HR8724840081300064757 otvoren kod RBA d.d. Zagreb.
- Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog dužnika putem preporučene pošiljke, kurirskom službom ili osobno na adresu stečajnog upravitelja Damir Šebetić, Ignjata Đorđića 6, Zagreb, s naznakom «ponuda u stečajnom postupku PRIGORKA d.d. u stečaju, St-149/2006 za 1. oglas – NE OTVARAJ».
- Rok za dostavu ponuda je 19.07.2024.** Ponude koje pristignu nakon isteka roka neće se uzeti u obzir.
4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz trgovačkog registra s interneta, službeni-mail adresu te dokaz o uplati jamčevine u privitku.
5. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne smatrat će se da je odustao od ponude.
6. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.
7. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
8. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 60 dana od dana prihvatanja ponude uplatiti kupoprodajni iznos iz ponude.
100778256
9. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj niti stečajni upravitelj prodavatelja ne odgovaraju kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina po bilo kojoj osnovi, a na koje uvjete pristaje kupac u trenutku davanja ponude. Kupac se obvezuje samostalno rješavati zemljišnoknjižno i pravno stanje kupljene nekretnine te ne može isticati prigovore budući se prodaja vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude. Nekretnine – etaže se prodaju kao jedna cjelina.
- Predmetne nekretnine u vlasništvu prodavatelja ali trenutno neki se ne nalaze u fizičkom posjedu prodavatelja, te su predmet kupoprodaje sa navedenim stanjem posjeda. Potencijalni kupac, ako se odluči na kupnju, odriče se prava da ga prodavatelj uvede u posjed, odnosno on će svom trošku, poduzeti sve radnje radi ostvarivanja prava na posjed. Za sve informacije kontaktirajte upravitelja objekta i to MDM-upravljanje d.o.o. upravitelj@mdm-upravljanje.hr
10. Sve troškove sastavljanja i sklapanja ugovora, uknjižbe će se vršiti po odvjetniku stečajnog dužnika, ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije za porez, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete kupac prihvaća slanjem ponude.
11. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.
12. Otvaranje ponuda održat će se u prostorijama ureda stečajnog upravitelja dana 22.07.2024.u 12h. Ponude će otvoriti javni bilježnik te o istome sačiniti Zapisnik, a ponuditelji će biti obaviješteni putem e-maila o prihvatanju/neprihvatanju ponude.
13. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, neće se održati otvaranje ponuda.
14. Sve dodatne informacije kao i termin za razgledavanje nekretnine mogu se dobiti putem E-maila: desk@sebetic-partners.hr i upravitelj@mdm-upravljanje.hr

Prigorka procjembeni elaborat revizija potpisani_201022.pdf
Zapisnik sa skupštine_Prigorka dd u stečaj,__03_07_2024.pdf

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	22.07.2024	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	20.06.2023	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	31.05.2023	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Damir Šebetić	Prodaja imovine stečajnog dužnika, Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	04.05.2023	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Damir Šebetić	Prodaja imovine stečajnog dužnika, Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
5	04.11.2015	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Branka Malbašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
6	22.09.2015	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Branka Malbašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
7	14.07.2015	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Branka Malbašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
8	02.06.2015	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Branka Malbašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
9	02.06.2015	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Branka Malbašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	

10	15.04.2015	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
11	19.02.2015	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
12	19.02.2015	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
13	14.10.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
14	14.10.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
15	17.07.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
16	17.07.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
17	16.06.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
18	16.06.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
19	28.05.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
20	04.12.2013	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
21	25.05.2012	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
22	06.04.2012	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
23	07.01.2012	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
24	20.12.2011	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
25	24.11.2011	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
26	28.09.2011	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
27	28.06.2011	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
28	17.05.2011	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
29		PRIGORKA D.D. , Sesvete	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
30		PRIGORKA D.D. , Sesvete	Damir Šebetić	Prodaja imovine stečajnog dužnika, Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 30 (50/30)					

